



Emittent:		Itemnummer Nr.	
Beschluss des Gemeinderates:		16. Juli 2018	
Beschluss der Gemeindeversammlung:		20. September 2018	
Referendumsfrist:		21. September - 21. Oktober 2018	
Urnabstimmung:		**	
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 47		vom 22. November 2018	
Planaufgabe:		23. November - 22. Dezember 2018	
Namens des Gemeinderates		Der Gemeindeverwalter:	
Die Präsidentin:			
Sabine Bucher		Thomas Faustich	

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2021-967 vom 29. Juni 2021
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 26 vom 1. Juli 2021

Die Landschaftsreberin:

Sterli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 Postfach 4415 Lausen 061 / 526 84 30	Datum	Projekt	Gez.	Geprüf.	Freigelegt
	30.01.2015	RU	TS	EB	
	15.07.2020	RU	JW	RU	
	22.07.2020	RU	CN	RU	
	18.08.2021	RU	NK	RU	

Plan: S:\Projekte\Laeflingen\34033_29504_PlanerNachhaltigkeitsplan\34033_Plan3_Nachhaltigkeitsplan_210908_295_GWR_Stand_RRB_2021_967_Verfuegung\6602255848_691.mxd
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug ins geschp. Stand Nachhaltigkeitsplan 04.01.2020) / LV95

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

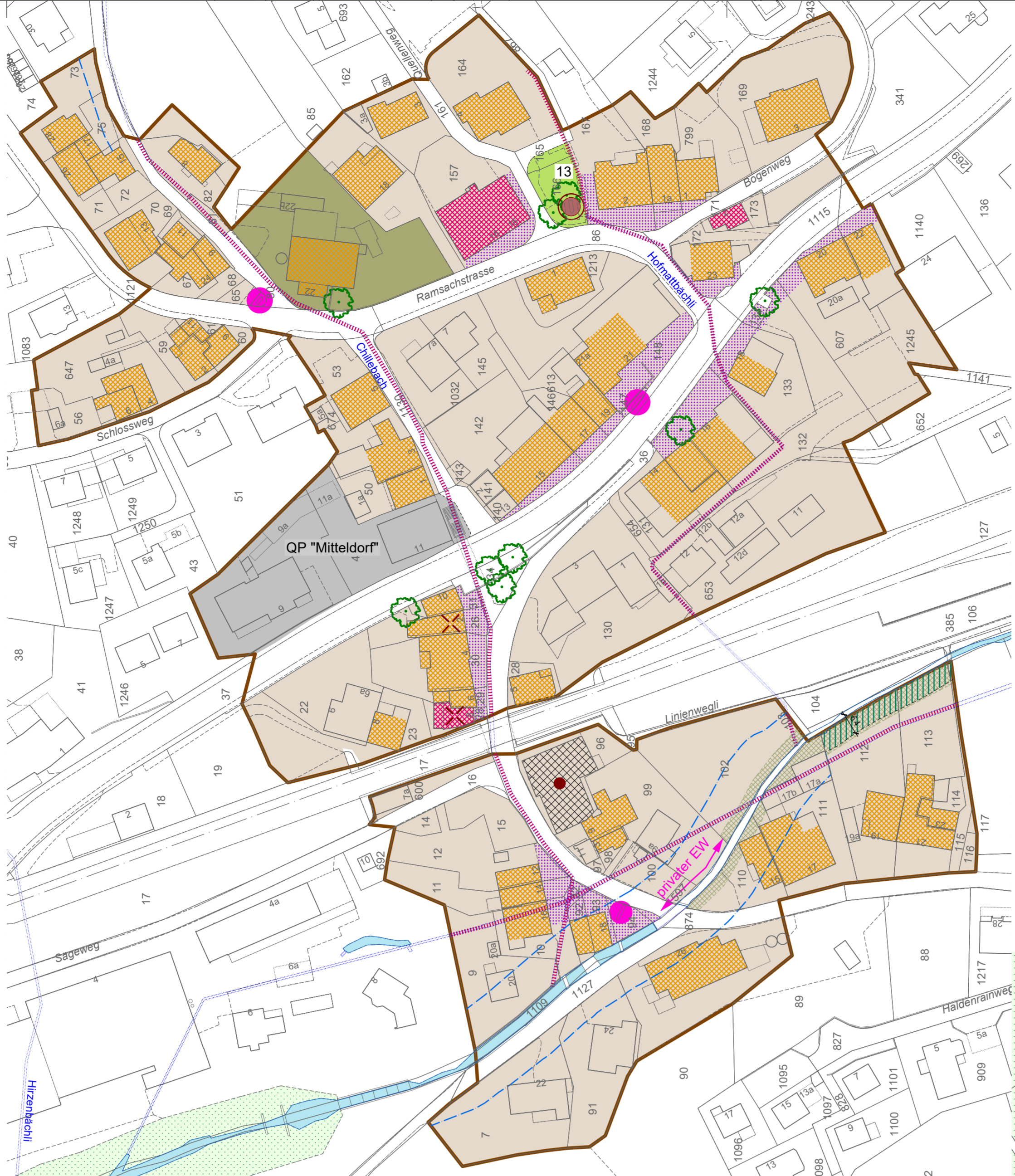
- Kernzone K
- Geschützte Bausubstanz
- Erhaltenswerte Bauvolumen
- Vorplatzbereiche
- Wohnzone W2
- Wohn-/Geschäftszone WG2a (wenig störende Betriebe)
- Wohn-/Geschäftszone WG2b (mässig störende Betriebe)
- Wohn-/Geschäftszone WG3
- Zentrumszone Z
- Zone mit unbestimmter Nutzung gemäss § 19 Abs. 1 lit. f RBG
- Gewerbezone G1
- Gewerbezone G2
- Gewerbezone G3
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
- Zweckbestimmung der öW+A-Zonen

1	Zivilschutzanlage, Sport	8	Werkhof, Forst
2	Kommunikationszentrale	9	Werkhof
3	Verwaltung, Parkplatz	10	Pumpwerk
4	EBL	11	Bildung, Kindergarten
5	Bildung, Sport	12	Feuerwehr, Asylunterkunft
6	Kirche, Friedhof	13	Parkanlage
7	Seniorenzentrum		
- Kommunal geschützte Bauten
- Bauernhofzone BHZ
- Spezialzone Bodenacker (Tierfriedhof und Ausbildung von Hunden)
- Grünzone
- Uferschutzzone als Grundzone
- Uferschutzzone überlagend (Uferschutzzone gemäss RRB Nr. 1158 vom 01.06.2004)
- Schutzzone Gewässerraum überlagend (Festlegung auf Achse des Gewässernetzes vom Kanton)
- Verzicht auf die Ausscheidung des Gewässerraums (Festlegung auf Achse des Gewässernetzes vom Kanton)
- Erhaltenswerte Bäume
- Hecken
- Geschützte Brunnen
- Archäologische Schutzzone
- Gefahrenzonen

	Wasser - mittlere Gefährdung
	Wasser - geringe Gefährdung
	Rutschung - mittlere Gefährdung
	Rutschung - geringe Gefährdung
	Rutschung - Sigristenrain/Bitzenfeld §54

Orientierender Planinhalt

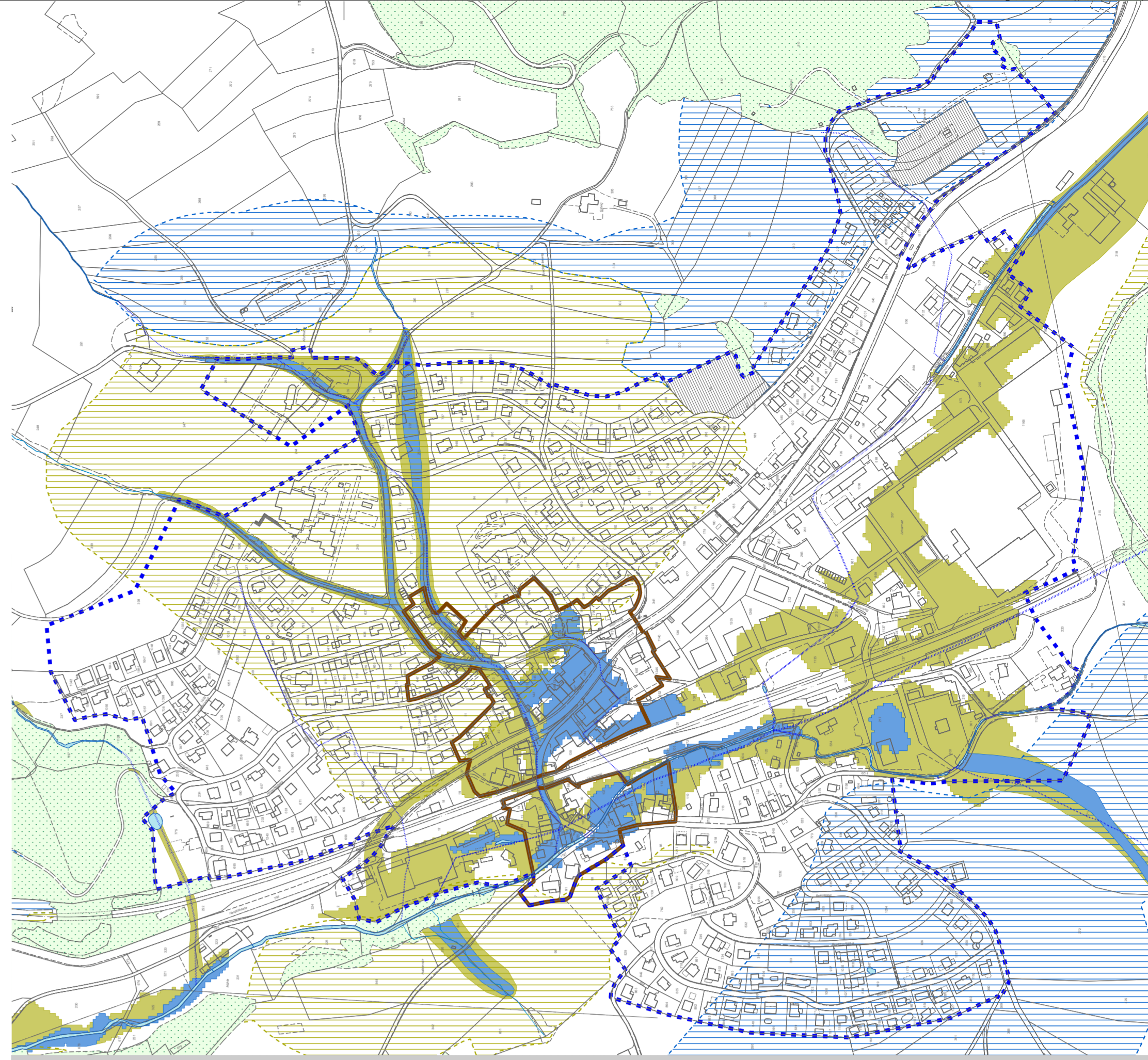
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Teilbereich Ortskern
- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
- Gewässerraum nach Übergangsbestimmung
- Kant. geschützte kulturhistorische Objekte (Gebäudeschutz / Objektschutz)
- Kantonal geschützter Brunnen
- Rechtskräftige Quartierplanungen sowie altrechtliche Gesamtüberbauung:
 - Quartierplanung "Mitteldorf", RRB Nr. 330 vom 06.03.2012
 - Quartierplanung "Kohler-Area", RRB Nr. 718 vom 17.05.2016
 - Gesamtüberbauung "Schmittacker", RRB Nr. 231 vom 19.06.1971
- geplanter privater Erschliessungsweg
- Waldareal
- Statische Waldgrenze (gemäss Waldgrenzenkarte)
- Gewässer offen / eingedolt



Teilbereich Ortskern, Situation 1:1'000



Teilbereich Ortskern
(siehe Situation 1:1'000)



Teilplan "Naturgefahren", Situation 1:4'000